



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

# شركة العبيكان القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## نبذة عن الشركة

### شركة العبيكان القابضة

انطلقت شركة العبيكان القابضة في المملكة لهدف توحيد جهود عدة شركات تعود لنفس المجموعة بحيث تجمع قطاعات استثمارية متعددة تشمل قطاع التطوير العقاري والأموال والتشغيل والاستثمار تحت مظلة واحدة، ويتم توجيهها لمواكبة المشاريع التي تتبناها رؤية الشركة المواكبة لرؤية 2030، مع الحرص على تبني وتطبيق أهداف الإستراتيجية الوطنية التنموية، والمساهمة في بناء الوطن وخلق الفرص الوظيفية لأبنائه.



## الرسالة



أن نكون روادًا في قطاع العقار والتشغيل والاستثمار من خلال تبني أفضل الممارسات العالمية، والتطوير المستمر، وقيادة التغيير عبر الاستثمارات المدروسة والمشاريع الطموحة.

## الرؤية



أن نكون شركة استثمارية قابضة توفر نموًا مستدامًا في قطاعات مختارة استراتيجيًا على المستوى المحلي والدولي

## القيم



قيمنا تتمحور حول:

### الابتكار والتطوير المستدام

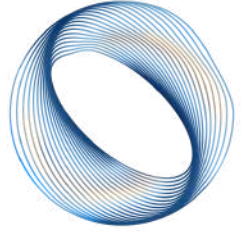
نسعى لإحداث نقلة نوعية في القطاعات التي نستثمر فيها، عبر توفير حلول مبتكرة ودائمة تسهم في تعزيز الكفاءة وتقليل من الأثر البيئي.

### الشراكة الفعالة

نؤمن بأهمية الشراكات الاستراتيجية مع المؤسسات الرائدة لخلق فرص جديدة وتحقيق الأهداف المشتركة.

### النزاهة والشفافية

نحن ملتزمون بأعلى المعايير الأخلاقية والشفافية في جميع عملياتنا الاستثمارية.



يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستحواذ على حصص الشركات التابعة وإدارتها بفعالية وذلك من خلال الأنشطة التالية:

### **إدارة الشركات التابعة:**

توفير توجيهات استراتيجية وإشراف على الشركات التابعة لضمان تحقيق الأهداف المشتركة، مثل التنسيق بين الشركات المختلفة لتحقيق التكامل وتجنب التداخل.

### **التخطيط الاستراتيجي والتطوير المؤسسي:**

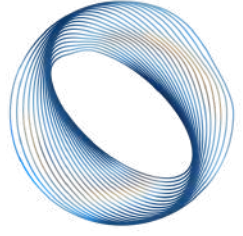
وضع الخطط الاستراتيجية التي توحد رؤية وأهداف الشركة القابضة وشركاتها التابعة، بما يساعد على تحقيق التوسع والنمو المنظم في قطاعات مختلفة.

### **تنمية المحفظة الاستثمارية:**

إدارة وتنويع المحفظة الاستثمارية عن طريق الاستثمار في قطاعات وأسواق جديدة، أو بيع الحصص غير الأساسية لتعزيز السيولة والتركيز على الاستثمارات الأكثر ربحية.

### **الدعم المالي والتمويل:**

توفير التمويل الداخلي للشركات التابعة من خلال تقديم قروض، أو توفير الضمانات البنكية، مما يقلل الاعتماد على مصادر التمويل الخارجية.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## **إدارة المخاطر والامتثال:**

تقييم وإدارة المخاطر المرتبطة بالاستثمارات والشركات التابعة، والتأكد من الامتثال للقوانين واللوائح، من خلال تطبيق سياسات حوكمة رشيدة تقلل من المخاطر التشغيلية والمالية.

## **التنسيق بين الشركات لتعزيز الكفاءة:**

تنظيم عمليات التعاون بين الشركات التابعة، مثل استغلال الموارد المشتركة (مثل الموارد البشرية أو التكنولوجية) لتقليل التكاليف وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

## **البحث والتطوير:**

دعم أنشطة البحث والتطوير في الشركات التابعة أو الاستثمار في الابتكار التكنولوجي، مما يساعد على تحقيق نمو مستدام وتقديم منتجات وخدمات جديدة.

## **التسويق والترويج:**

وضع استراتيجيات تسويقية موحدة تساهم في تعزيز صورة العلامة التجارية للشركة القابضة وشركاتها التابعة، والترويج لمنتجاتها وخدماتها في الأسواق المحلية والدولية.

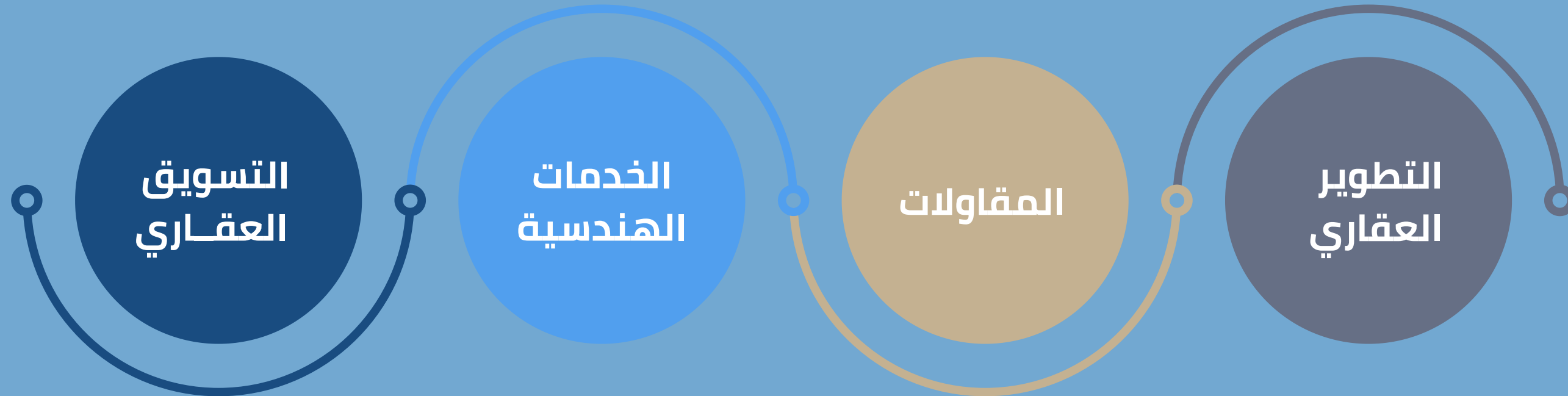
## **التواصل الفعال مع الجهات الحكومية والمجتمع:**

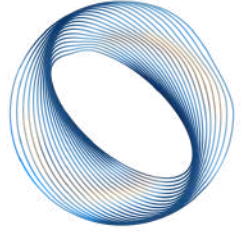
إدارة العلاقات مع الجهات الحكومية والمجتمعية لدعم المصالح المشتركة، وتقديم مبادرات المسؤولية الاجتماعية التي تعزز سمعة الشركة وتساهم في تحقيق الأثر الإيجابي.





## خدمات القطاع





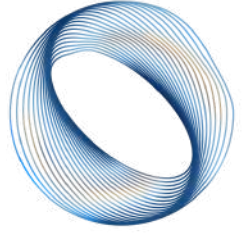
## 1- خدمات التطوير العقاري

- **تخطيط المشاريع العقارية:** تحليل السوق واختيار المواقع المناسبة لتطوير المشاريع.
- **إدارة المشاريع:** الإشراف على جميع مراحل المشروع، من الفكرة إلى التسليم.
- **تصميم وتنفيذ البنية التحتية:** توفير الخدمات الأساسية مثل الطرق، المياه، الكهرباء، والصرف الصحي.
- **إعادة تأهيل العقارات:** تحسين وتطوير المباني القائمة لزيادة قيمتها السوقية.
- **إدارة الاستثمار العقاري:** تحديد الفرص الاستثمارية ورفع العوائد على الأصول العقارية.

## 2- خدمات المقاولات

- **تنفيذ المشاريع الإنشائية:** إنشاء المباني السكنية، التجارية، والصناعية.
- **أعمال البنية التحتية:** تنفيذ شبكات الطرق، الجسور، وشبكات الخدمات.
- **أعمال التشطيبات:** تنفيذ التشطيبات الداخلية والخارجية للمشاريع السكنية والتجارية.
- **إدارة الموقع:** الإشراف على التنفيذ وضمان الالتزام بالجدول الزمني ومعايير الجودة.
- **الصيانة والترميم:** توفير خدمات صيانة المباني وإعادة تأهيلها عند الحاجة.



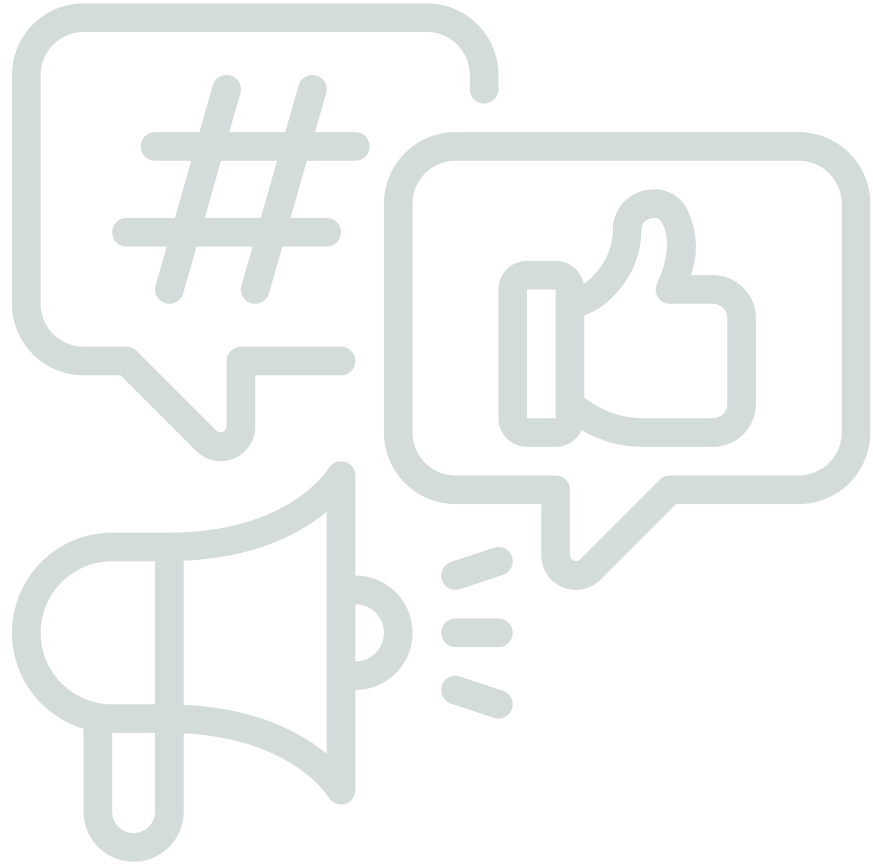


### 3- خدمات هندسية

- **التصميم المعماري:** إعداد تصاميم مبتكرة ومتوافقة مع متطلبات العميل والبيئة.
- **التصميم الإنشائي:** تصميم الهياكل لتكون آمنة وفعالة من الناحية الهندسية.
- **التخطيط العمراني:** إعداد خطط تفصيلية للمجتمعات السكنية أو التجارية.
- **الإشراف الهندسي:** متابعة مراحل التنفيذ والتأكد من الالتزام بالمخططات والمعايير.
- **الدراسات الفنية:** إعداد دراسات الجدوى الهندسية، والتقارير البيئية، وتحليل الموقع.

### 4- خدمات التسويق العقاري

- **تسويق العقارات:** وضع استراتيجيات تسويق فعالة لبيع أو تأجير الوحدات العقارية.
- **إدارة المبيعات:** تسهيل عمليات البيع والتفاوض بين البائعين والمشتريين.
- **إعداد الدراسات السوقية:** تحليل احتياجات السوق وتحديد الأسعار التنافسية.
- **إدارة العلاقات مع العملاء:** توفير خدمات استشارية للعملاء المهتمين بالشراء أو الاستثمار.
- **الترويج الإلكتروني:** استخدام وسائل التواصل الاجتماعي والمنصات الرقمية للترويج للعقارات.





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## إدارة للتطوير العقاري



ذراع العبيكان القابضة في التطوير العقاري، نعمل على تلبية احتياجات المجتمع السعودي العقارية ونضع كل خبراتنا وجهودنا لتوفير وحدات عقارية مميزة ضمن أحياء حضرية متكاملة تضمن أعلى مستويات جودة الحياة وذلك من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## إدارة للإنشاء والتعمير



تأسست شركة إدارة للإنشاء والتعمير لتكون ذراع العبيكان القابضة في المقاولات بعد دراسة مطولة ونظرة استراتيجية عميقة وذلك لحاجة المستثمرين لجهة متخصصة بالبناء والإنشاءات نظرا لطبيعة المشاريع المتميزة والفريدة المراد انشاءها في مدينة الطائف خصوصاً والمملكة العربية السعودية عموماً، اخذت الشركة على عاتقها تنفيذ مشاريع حيوية فريدة من نوعها في محافظة الطائف تتجاوز قيمتها النصف مليار ريال سعودي.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## إدارة للتسويق العقاري



ذراع العبيكان القابضة في التسويق العقاري متخصصين في مجال التسويق. نعمل على تقديم حلول تسويقية متقدمة ومتجددة تتوافق مع متطلبات السوق السعودي، نسعى دائماً لإثراء تجربة عملائنا من خلال تقديم خدمات تسويقية فعالة وذكية تشمل جوانب عدة مثل التسويق الإلكتروني، إدارة الحملات الاعلانية، إدارة منصات التواصل الاجتماعي، وغيرها من الخدمات



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## إرم العمار للتصميم والخدمات الهندسية



الذراع الهندسي للعبيكان القابضة نقدم طوًلاً متكاملة في مجالات التصميم المعماري والإنشائي، التخطيط العمراني، وإدارة المشاريع. يهدف المكتب إلى تحويل الأفكار إلى واقع من خلال تقديم خدمات استشارية وهندسية عالية الجودة، باستخدام أحدث التقنيات والمعايير العالمية. كما يقدم المكتب خدمات إعداد المخططات التنفيذية، الإشراف على التنفيذ، وإجراء دراسات الجدوى الفنية. نلتزم بتقديم تصاميم مبتكرة ومستدامة تلبى احتياجات العملاء وتتناسب مع متطلبات البيئة، مع ضمان تسليم المشاريع بكفاءة وجودة عالية وفي الوقت المحدد.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

عبدالقادر العبيكان  
القابضة



الذراع العقاري للعبكان القابضة متخصصين في شراء وتملك العقارات بغرض الاستثمار وتعزيز العوائد المالية لعملائنا. نعمل على تحديد الفرص الاستثمارية في السوق العقاري، سواء في القطاع السكني أو التجاري، وتقديم حلول استثمارية مبتكرة تتوافق مع احتياجات وتطلعات المستثمرين. بفضل فريق من الخبراء في تقييم العقارات وتحليل السوق، نسعى لتحقيق أعلى عائد ممكن عبر استراتيجية استحواذ دقيقة، وإدارة العقارات بشكل محترف ومستدام، بما يضمن تطور الأصول وزيادة قيمتها على المدى الطويل.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## الجزيرة للمقاولات العامة



ذراع للعبيكان القابضة في المقاولات العامة، تتمحور أنشطة شركة الجزيرة للمقاولات في ثلاثة مجالات رئيسية وهي: (إنشاء وتعمير المباني - تشييد الطرق - أعمال الصيانة) ويشرف عليها نخبة من أفضل المختصين الأكفاء من ذوي الخبرة العالية في مجال البناء. وتلتزم الشركة بالتشييد وفق أرقى المعايير المطلوبة وبتقيد تام بكافة ما تتطلبه معايير المقاييس والمواصفات.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## مصنع الجزيرة للخرسانة



تعتبر الشركة دعامة قوية لشركات العبيكان القابضة في قطاع التطوير. تقوم الشركة بتوريد وصب الخرسانة الجاهزة بجميع أنواعها ولديها قدرة استيعابية لتوريد 480 متر مكعب في الساعة من الخرسانة العالية الجودة. وتمتلك الجزيرة للخرسانة نخبة من أمهر الخبراء في الخرسانة بالإضافة إلى أنواع متطورة من مضخات الخرسانية مثل بوتزمايستر Putzmeister والتي يمكنها أن تضخ إلى مباني يصل ارتفاعها إلى 58 متر.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

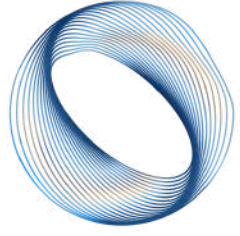
## شركة رامكو للمقاولات



متخصصين في تقديم خدمات البناء والتشييد بأعلى معايير الجودة والاحترافية. نتميز بخبرتنا الواسعة في تنفيذ مشاريع متنوعة تشمل البناء السكني، التجاري، والصناعي، بالإضافة إلى أعمال الترميم والبنية التحتية.

نلتزم بتقديم حلول مبتكرة وشاملة تلبي احتياجات عملائنا بدقة وفعالية، مع الحرص على الالتزام بالجدول الزمني والميزانية المحددة. بفضل فريقنا المؤهل وشركائنا القوية مع الموردين، نسعى لتحقيق رؤية عملائنا وتحويل أفكارهم إلى واقع ملموس.

هدفنا هو بناء الثقة قبل المباني، وتقديم قيمة حقيقية تلبي تطلعات عملائنا وتفوقها.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع



## مدينة الورود

9,148,000 متر مربع

المساحة

3,033 فيلا سكنية - 3,376 قطعة أرض

عدد الوحدات

4,150,000,000 ريال سعودي

قيمة المشروع

سكني - تجاري

نوع المشروع

تحت الإنشاء

حالة المشروع

التسويق



EDARAH  
FOR MARKETING  
شركة إدارة للتسويق

المقاول



EDARAH  
DEVELOPMENT & DEVELOPMENT  
شركة إدارة للتنمية والتطوير

المطور



EDARAH  
REAL ESTATE DEVELOPMENT  
شركة إدارة للتطوير العقاري

المالك



شركة عبد القادر العبيكان  
القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

الورود 2



3,238,384 متر مربع

المساحة

1,276 قطعة سكنية - 360 قطعة تجارية

عدد الوحدات

2,544,932,908 ريال سعودي

قيمة المشروع

مخطط أراضي (سكني - تجاري)

نوع المشروع

تحت الإنشاء

حالة المشروع

مكتب التصميم



المقاول



المطور



المالك



شركة عبد القادر العبيكان  
القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

الورود 3



1,744,547 متر مربع

المساحة

316 قطعة سكنية - 60 قطعة تجارية

عدد الوحدات

442,867,763 ريال سعودي

قيمة المشروع

مخطط أراضي (سكني - تجاري)

نوع المشروع

تحت الإنشاء

حالة المشروع

مكتب التصميم



المقاول



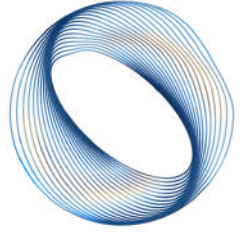
المطور



المالك



شركة عبد القادر العبيكان  
القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

## تيرا مول



111,653 متر مربع

المساحة

221 محل تجاري

عدد الوحدات

152,660,000 ريال سعودي

قيمة المشروع

سكني - تجاري

نوع المشروع

01/04/2019م

تاريخ انتهاء المشروع

مكتب التصميم



المقاول



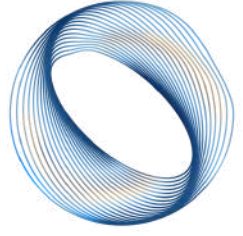
المطور



المالك



شركة عبد القادر العبيكان  
القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع



## فالي سنتر

14,360 متر مربع

المساحة

67 محل تجاري - 99 مفتاح

عدد الوحدات

122,748,000 ريال سعودي

قيمة المشروع

سكني - تجاري

نوع المشروع

01/04/2016

تاريخ انتهاء المشروع

مكتب التصميم



المقاول



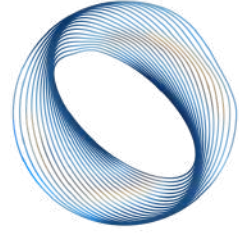
المطور



المالك



شركة عبد القادر العبيكان  
القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

## قلب الطائف



25,428 متر مربع

المساحة

331 محل تجاري - 250 مفتاح

عدد الوحدات

438,900,000 ريال سعودي

قيمة المشروع

سكني - تجاري

نوع المشروع

06/06/2006

تاريخ انتهاء المشروع

مكتب التصميم



المقاول



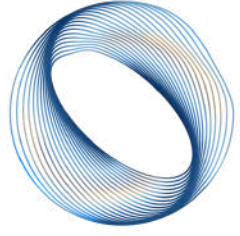
المطور



المالك



شركة عبد القادر العبيكان  
القابضة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع



## سوق النخيل

16,750 متر مربع

المساحة

50 محل تجاري

عدد الوحدات

30,000,000 ريال سعودي

قيمة المشروع

تجاري

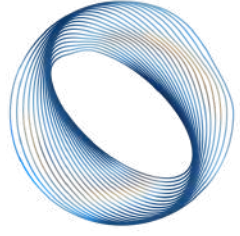
نوع المشروع

2005 م

تاريخ انتهاء المشروع

المطور





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع



## سوق العبيكان

15,750 متر مربع

المساحة

100 محل تجاري

عدد الوحدات

50,000,000 ريال سعودي

قيمة المشروع

تجاري

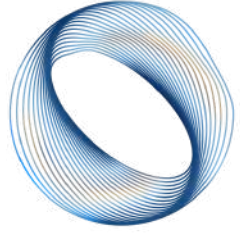
نوع المشروع

00000

تاريخ انتهاء المشروع

المطور





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

## مشروع تسوية الأراضي شرق طريق الملك عبد العزيز

انشاءات

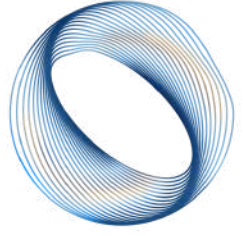
نوع المشروع

ريال سعودي 225,251,213

قيمة المشروع

المقاول





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

درء أخطار السيول وتصريف مياه الأمطار وادي العقيق بالطائف

انشاءات

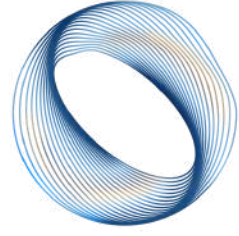
نوع المشروع

87,367,916 ريال سعودي

قيمة المشروع

المقاول





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

## سفلتة وأرصفة وإنارة للطائف والقرى التابعة

صيانة

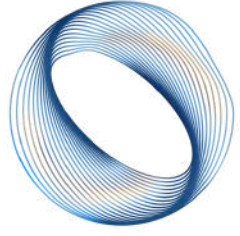
نوع المشروع

91,955,970 ريال سعودي

قيمة المشروع

المقاول





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

المشاريع

إصلاح وتطوير المدرج 22 / 14 في قاعدة الملك خالد الجوية في خميس مشيط

صيانة

نوع المشروع

98,592,000 ريال سعودي

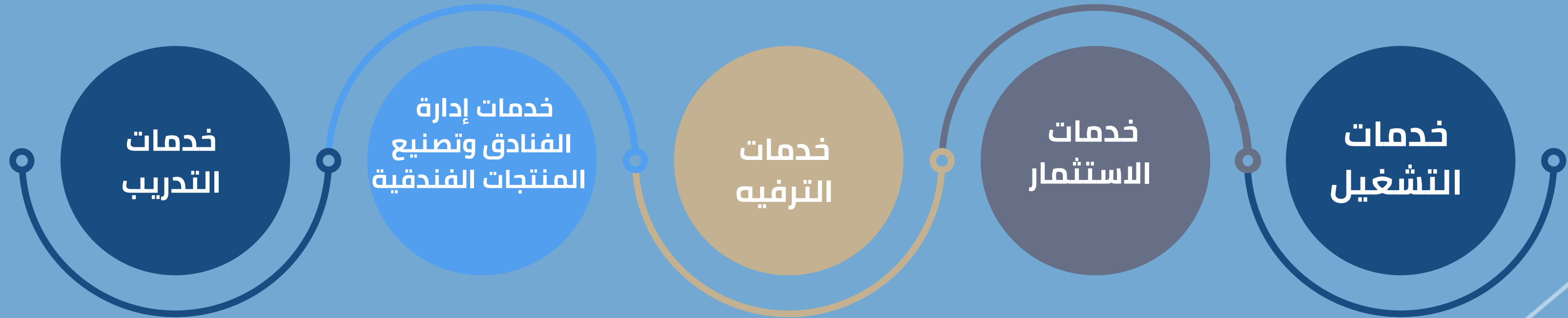
قيمة المشروع

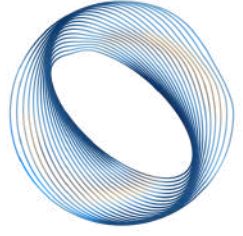
المقاول





## خدمات القطاع





### 1- خدمات التشغيل

#### 1.1. إدارة المرافق:

- تشغيل وإدارة المباني التجارية، السكنية، والمرافق العامة مثل الأسواق، المدارس، والفنادق.
- تشغيل الأنظمة الأساسية مثل الكهرباء، التكييف، المياه، والصرف الصحي.

#### 1.2. إدارة العمليات التشغيلية:

- إدارة القوى العاملة وتطوير خطط التشغيل اليومية.
- تحسين العمليات التشغيلية لتعزيز الكفاءة وخفض التكاليف.

### 2- خدمات الاستثمار

#### 2.1. إدارة الأصول:

- تقييم الأصول العقارية أو الصناعية لتعزيز قيمتها.
- تطوير خطط لتحقيق عوائد استثمارية مستدامة.

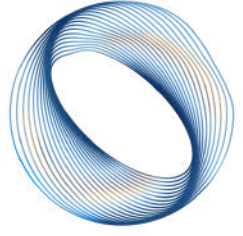
#### 2.2. تطوير المشاريع الاستثمارية:

- تصميم وتنفيذ مشاريع استثمارية جديدة، مثل مراكز التسوق والمرافق السياحية.
- إدارة المشاريع لضمان تحقيق عوائد مالية.

#### 2.3. التأجير التجاري وإدارة العقود:

- تسويق الأصول لجذب مستأجرين واستثمار أمثل للأماكن التجارية والفندقية.





### 3- خدمات الترفيه

#### 3.1. تشغيل وإدارة المرافق الترفيهية:

- إدارة وتشغيل الحدائق الترفيهية، المنتجعات، والمرافق الرياضية.
- تطوير البرامج والأنشطة الترفيهية لجذب الزوار وتحقيق عائد استثماري

#### 3.2. إدارة الفعاليات الترفيهية:

- تخطيط وتنظيم الفعاليات والمهرجانات الترفيهية.
- تسويق الفعاليات لضمان حضور واسع وتحقيق الأهداف المالية.

### 4- خدمات إدارة الفنادق وتصنيع المنتجات الفندقية

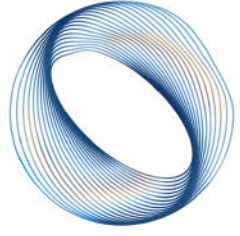
#### 4.1. إدارة وتشغيل الفنادق:

- تشغيل الفنادق بمختلف أنواعها (الفاخرة، المتوسطة، الاقتصادية).
- تطوير تجربة الضيوف، من الاستقبال إلى تقديم الخدمات.

#### 4.2. تسويق العلامات التجارية الفندقية:

- تطوير استراتيجيات تسويقية لجذب النزلاء.
- تقديم خدمات العلامات الفندقية وإدارتها لجذب المستثمرين.





#### 4.3. إدارة الحجوزات والعمليات:

- تقديم حلول ذكية لإدارة الحجوزات باستخدام أنظمة حديثة.
- تحسين الخدمات اللوجستية داخل الفنادق لضمان كفاءة العمليات.

#### 4.5. إنتاج المنتجات الفندقية:

- إنتاج منتجات العناية الشخصية بعلامات تجارية مخصصة وتصاميم فاخرة.
- توفير المنتجات بكميات كبيرة مع ضمان الجودة والمعايير.
- تقديم منتجات طبيعية وعبوات صديقة للبيئة.

#### 5- خدمات التدريب

- دورات مهنية وتخصصية: تدريب في مجالات متنوعة مثل الإدارة، التقنية، واللغات.
- تطوير الذات: برامج في القيادة، التواصل، والتحفيز الشخصي.
- استشارات وشهادات معتمدة: استشارات لتحديد احتياجات التدريب ومنح شهادات معترف بها.





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التشغيل والاستثمار

شركات القطاع

## إدارة للتنمية والتطوير



ذراع العبيكان القابضة في تشغيل وإدارة الأسواق، نعمل على تلبية احتياجات المجتمع السعودي العقارية ونضع كل خبراتنا وجهودنا لتوفير وحدات عقارية مميزة ضمن أحياء حضرية متكاملة تضمن أعلى مستويات جودة الحياة وذلك من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## قطاع التشغيل والاستثمار

شركات القطاع

### إدارة للاستثمار



تأسست شركة إدارة للاستثمار عام 2014م لتكون ذراع العبيكان القابضة الرئيسي في مجال الاستثمار وإدارة وتشغيل الوكالات التجارية بنظام الامتياز التجاري (الفرنشايز) وتهدف الشركة إلى تحقيق التميز محلياً وإقليمياً في هذا المجال وفقاً للمعايير الدولية.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التشغيل والاستثمار

شركات القطاع

## هاند لإدارة وتشغيل الفنادق



"هاند" هي ذراع العبيكان القابضة في إدارة وتشغيل الفنادق والمنتجعات، تأسست في عام 2005. وتسعى الشركة للوصول إلى رضا عملائها وشركائها من خلال الالتزام بأعلى معايير الجودة، والابتكار في التسويق، وتحسين الخدمة، والكفاءة في التكلفة، والتميز في التشغيل. تتجاوز رؤية الشركة النموذج التقليدي للفنادق، حيث يعيدون مفهوم قطاع الضيافة بجعلها صناعة استثنائية تقدم قيمة مميزة للعملاء.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## إنصات للأمن والسلامة



شركة انصات ذراع العبيكان القابضة والرائدة في تقديم خدمات المنشآت في مجال الصيانة والأمن والنظافة والإدارة والتشغيل تدرك الشركة الأهداف والغايات التي نشأت من أجلها وتسعى من خلال جهود موظفيها بأن تكون الشركة الرائدة الموثوق بها لترقى لتطلعات عملاءها وتحقيق أهدافهم وطموحاتهم.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

## المرح للترفيه



ذراع العبيكان القابضة في مجال الترفيه شركة مرح حيث تبنت الشركة منذ إنشائها مبادئ ومنطلقات لمجموعة أعمالها تركز على مفهوم الترفيه الممزوج والمقرون بالمنافع الجسدية, ليصبح هدفنا الدائم هو " أن نجعل من الترفيه رياضة".



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

قطاع التطوير

شركات قطاع التطوير

آي ماس للتدريب

**Mass**  
شركة أي ماس للتدريب  
iMass Training Company

شركة متخصصة في مجال (التدريب - الاستشارات) وهي احدى شركات العبيكان القابضة وتهدف الى تطوير صناعة التدريب وتقديم الاستشارات باستخدام أحدث الأساليب بتقنيات المستقبل وبناء تحالفات استراتيجية على المستويين المحلي والعالمي واستقطاب أفضل الموارد البشرية والوطنية والعالمية وتطبيق معايير الجودة الفنية والادارية في جميع الأعمال.



## مصنع المنتجات الفندقية

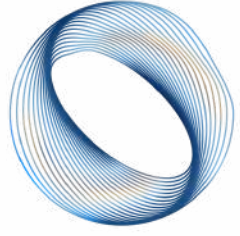


احدى شركات العبيكان القابضة مصنع متخصص في تصنيع مستلزمات العناية الشخصية المصممة خصيصًا لقطاع الضيافة. يقدم مجموعة متنوعة من المنتجات الفاخرة والعصرية التي تلي أعلى معايير الجودة لتوفير تجربة مميزة للنزلاء. تشمل منتجاتنا الشامبو، البلسم، الصابون، لوشن الجسم، وغيرها. كما نقدم طوولاً مخصصة لتلبية احتياجات العلامات التجارية الفندقية، بما في ذلك خيارات التصميم والتغليف التي تعكس هوية الفندق.



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

# الفنادق



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

يقع فندق أوالف إنترناشيونال بمجمع قلب الطائف . يمتاز الفندق بوجود مهبط للطائرات وكذلك مطعم دوار يعد الأكبر والأحدث, ويمكن لمرتاديه مشاهدة أرجاء المدينة من أعلى قمة بها, ويمتاز الفندق بأحدث تجهيزاته المختلفة والتقنيات الحديثة والتي تم تطويعها لخدمة النزلاء. ويحتوي على 260 وحدة سكنية



★★★★★  
فندق أوالف إنترناشيونال  
Awaliv International Hotel



فندق أوالف أنتروناشنال

الاسم

الطائف

المدينة

أفضل منشأة إسكان سياحي خلال موسم الطائف 2019

الجوائز والتقييم

المسرح المرئي



نادي صحي



مواقف



مول



قاعات



المطعم الدوار



مطعم ومقهى



المرافق العامة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

يعتبر فندق اريديوم جزء من العلامة التجارية لشركة هاند العالمية للفنادق والمنتجعات. وهو فندق فاخر مصمم بهيكل راقى. يحتوي على عدة فئات من الغرف الفاخرة، وقاعات الزفاف، ومطعم وحوض سباحة، لاونج، كما يقدم مقهى كوستا في بهو الفندق على مدار الساعة. ويحتوي على 99 وحدة من غرف وأجنحة

IRIDIUM  
HOTEL  
فندق اريديوم



فندق أريديوم

الاسم

الطائف

المدينة

جائزة أعلى تقييم على مستوى المملكة من بوكنج 9.3

الجوائز والتقييم

المرافق العامة

نادي صحي  
مول  
مواقف

قاعات  
المسرح المرئي  
مقهى



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

### نبذة تعريفية :

في وسط عروس البحر الأحمر (جدة)، يجمع الفندق الاناقة و الرقي و التميز مع عاداتنا و تقاليدنا، نحن نضع خدمات الضيافة على اعلى مستوى من اجل تلبية متطلبات وتوقعات الضيوف. رضا الضيوف هو غايتنا ويحتوي الفندق على 126 وحدة من غرف وأجنحة

IRIDIUM  
HOTEL  
فندق  
إريديوم السبعين



فندق أريديوم 70

الاسم

جدة

المدينة

8.9

الجوائز والتقييم

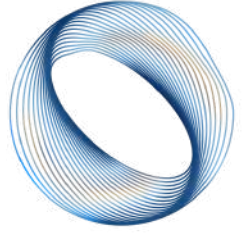
المرافق العامة

نادي صحي

مواقف

قاعات

مطعم ومقهى



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

في وسط عروس البحر الاحمر (جدة)، يجمع الفندق الاناقة و الرقي و التميز مع عاداتنا و تقاليدنا، نحن نضع خدمات الضيافة على اعلى مستوى من اجل تلبية متطلبات وتوقعات الضيوف. رضا الضيوف هو غايتنا ويحتوي الفندق على 126 وحدة من غرف وأجنحة

PLATINUM  
PARK  
بلاتينيوم بارك



فندق بلاتينيوم بارك

الاسم

الطائف

المدينة

7.4

الجوائز والتقييم

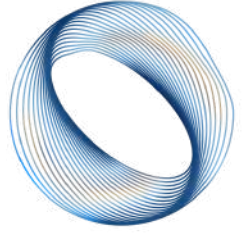
نادي صحي  
مواقف



قاعات  
مطعم



المرافق العامة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

يعد فندق بلاتينيوم الخمسين، أحد فنادق ومنتجعات هاند العالمية. في عام 2016 تم إنشاء فندق بلاتينيوم الخمسين، في حي البيعة، بالقرب من تيرا مول جوري مول، وممشى الخمسين. ويحتوي على 37 وحدة من غرف وأجنحة



فندق بلاتينيوم الخمسين

الاسم

الطائف

المدينة

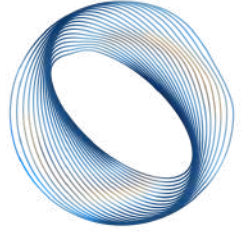
7.9

الجوائز والتقييم

مواقف

مقهى  
نادي صحي

المرافق العامة



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

بلاتينيوم السبعين يقع في وسط مدينة جدة ويوفر أجنحة فندقية للعائلات والافراد. تحتوي اجنحة على غرفة معيشة ومطبخ مجهز بالكامل مع جميع الأدوات اللازمة وجهاز تلفزيون بشاشة مسطحة يقع ببلاتينيوم السبعين على طريق الامير ماجد بجوار فلامنجو بارك, ويبعد عن مطار الملك عبد العزيز الدولي الجديد 10 دقائق.



فندق بلاتينيوم السبعين

الاسم

جدة

المدينة

8.6

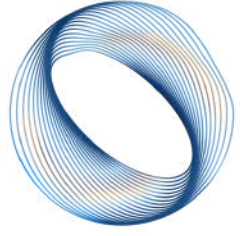
الجوائز والتقييم

المرافق العامة

نادي صحي  
مواقف

قاعات  
مطعم





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

منتجع انديوم درة العروس هو مكان إقامة فاخر يقع في جزيرة الموج في درة العروس، وهي منطقة سياحية مشهورة في جدة. يوفر المنتجع خدمات فندقية عالية الجودة ومرافق متنوعة للضيوف، يتكون المنتجع من فيلات فسيحة ومجهزة بالكامل، تحتوي على أربع غرف نوم وخمس حمامات ومطبخ وغرفة معيشة. تتميز الفيلات بإطلالات رائعة على البحر والمسبح. يمكن للضيوف الاستمتاع بالأنشطة المائية والرياضية في المنتجع أو الاسترخاء في الجلسات الخارجية المطلة على الشاطئ.

INDIUM  
انديوم درة العروس



انديوم درة العروس

الاسم

جدة

المدينة

7.9

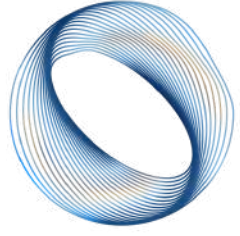
الجوائز والتقييم

مواقف P

شواطئ رملية  
مساح خاصة

المرافق العامة





شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الفنادق

شاليهات انديوم الفيروز هو مكان إقامة فاخر في درة العروس. يوفر المنتجع خدمات فندقية عالية الجودة ومرافق متنوعة للضيوف. يتكون المنتجع من شاليهات واسعة ومجهزة بالكامل، البعض تحتوي على أربع غرف نوم والبعض على خمس غرف. تهدف شاليهات انديوم الفيروز إلى جذب وإرضاء الضيوف الذين يبحثون عن خدمة راقية في بيئة هادئة وجميلة.

INDIUM  
انديوم الفيروز



منتجع أنديوم الفيروز

الاسم

جدة

المدينة

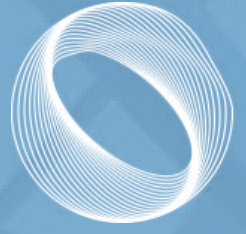
7.5

الجوائز والتقييم

مواقف P

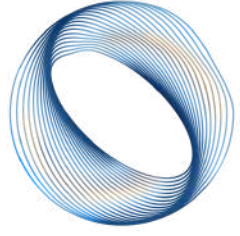
شواطئ رملية  
مساح خاصة

المرافق العامة



شركة العيبكان القابضة  
Obaikan Holding Company

# الأسواق



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الأسواق

تيرا اسم يعني الأرض بالفرنسية , ويعني أيضا أكبر سعة تخزينية , وقد تم اختيار هذا الاسم لمشروع مميز في أرضه وحجمه وتصميمه , حيث يحاكي في تصاميمه مدينة باريس عاصمة فرنسا , وإحدى أكبر مدن العالم الغربي , لذا تم اقتباس تصاميم تيرا مول من مدينة باريس العريقة , حيث تمتزج الأجواء الجميلة وعبق الورد والنوافير الراقصة في صرح اقتصادي مميز, على الطراز المعماري الفرنسي. ويضم السوق في جنباته مجسم يحاكي برج إيفل الشهير متلألئ بالألوان الجميلة , ويتوسط السوق ممر يحاكي الشانزليزيه شارع باريس الأكثر شهرة في العالم للتسوق حيث دور الأناقة والبوتيكات الراقية والكثير من مراكز البيع الفريدة , كما يوجد ممر يحيط بالسوق يحاكي شارع هوسمان وهو من أهم الشوارع الكبرى للمتسوقين في باريس و يحتوي على المقاهي المميزة والمتاجر الفاخرة.



تيرا مول

الاسم



2م 58,030.84




المساحة البنائية

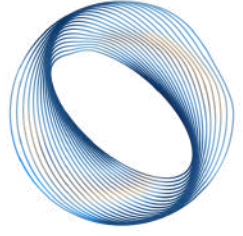
197

عدد الوحدات

مرافق المول

مواقف سيارات   
منطقة مطاعم 

مسجد   
مكاتب إدارية   
منطقة ألعاب أطفال 



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الأسواق

يقع مول فالي سنتر في وسط مدينة الطائف، ويطل على شارعها الأكبر "وادي وج"، الذي يقطعها من الجنوب حتى شمالها ويمثل الشريان الرئيس في المدينة، ويسلكه جميع السكان تقريباً عند التنقل بين أطرافها، فهو الشارع الوحيد الذي لا يوجد على طوله أي إشارة ضوئية، وبالتالي أصبح المفضل. ووجود المجمع في شارع بهذا الاتساع أكسبه إطلالة واسعة ومبهرة، خاصة أن التفاف الطريق من أمامه جعله في واجهة سالكي الشارع في كلا المسارين.



فالي سنتر

الاسم

2م 17,578.02

المساحة البنائية

67

عدد الوحدات

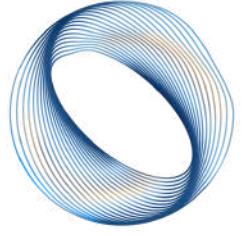
مواقف سيارات  
منطقة مطاعم



مسجد  
مكاتب إدارية  
منطقة ألعاب أطفال



مرافق المول



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الأسواق



يقع في قلب مدينة الطائف و يعتبر أكبر مجمع تجاري في مدينة الطائف, تم انشائه في عام 2002 م .



قلب الطائف

الاسم



2م 90,000




المساحة البنائية

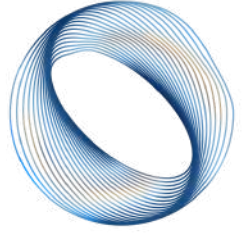
450

عدد الوحدات

مرافق المول

مواقف سيارات   
منطقة مطاعم 

مسجد   
مكاتب إدارية   
منطقة ألعاب أطفال 



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الأسواق



يتميز سوق النخيل التجاري بأنه يقع في منطقة ذات كثافة سكنية عالية , حيث تم انشائه عام 2005 م .



سوق النخيل التجاري

الاسم

12,000 م<sup>2</sup>

المساحة البنائية

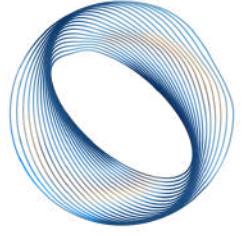
00000

عدد الوحدات

مواقف سيارات 

مسجد   
منطقة ألعاب أطفال 

مرافق المول



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

الأسواق



يقع سوق العبيكان التجاري على امتداد شارع خالد ابن وليد ويعتبر الأول من نوعه بمدينة الطائف , ويتكون من دورين.



اسم

سوق العبيكان التجاري

المساحة البنائية

2 م 15,000

عدد الوحدات

200

المرافق العامة

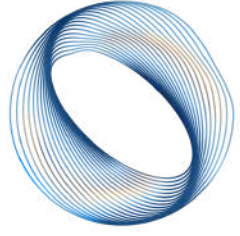
مواقف سيارات 

مسجد 



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

# العلامات التجارية



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

العلامات التجارية

سلسلة مطاعم وجبات سريعة عالمية، تضم أكثر من 45,000 مطعم حول العالم وأكثر من 200 فرع داخل السعودية.



صب واي

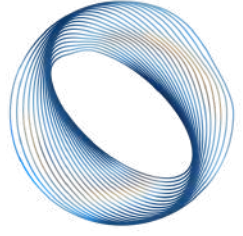
الاسم

مكة المكرمة - الطائف

منطقة الإمتياز

6

عدد الفروع



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

العلامات التجارية

وكالة إيطالية متخصصة في قطاع الملابس النسائية والرجالية والأطفال سواء في السوق الإيطالي أو العالمي مع الاهتمام بالسعر والجودة.

L'OPPORTUNITÀ ITALIANA

لوبورتونيتا إيطاليانا



لوبورتونيتا إيطاليانا

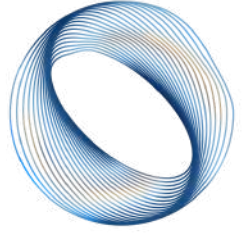
الاسم

الرياض - جدة - المدينة - ينبع - الطائف

منطقة الإمتياز

9

عدد الفروع



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

العلامات التجارية

بستاني للشوكلاته والهدايا تقدم تشكيلة متنوعة من الهدايا والشوكلاتة ذات المذاق السويسري الفاخر التي تثير حواسك بكل معنى الكلمة.

**Bostani**  
CHOCOLATIER



بستاني

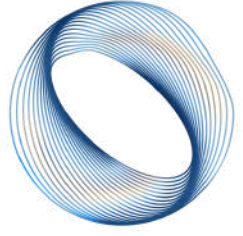
الاسم

الطائف

منطقة الإمتياز

2

عدد الفروع



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

العلامات التجارية



وكالة يونانية متخصصة بصناعة المثلجات والحلويات بمختلف الأشكال والنكهات.



هانز أند قريتيل

الاسم

السعودية

منطقة الإمتياز

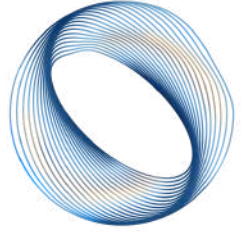
3

عدد الفروع



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

# المشاريع الترفيهية



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

المشاريع الترفيهية

هي مدينة ترفيهية غير مسبوقه في محتواها الفريد والرائع من الألعاب الحديثة والمتنوعة التي تصنع تجارب حالمه من المغامرات الشيقة للكبار والصغار. تحتوي على عشرات الألعاب الحركية المليئة بالتحديات والتي يختبر فيها الشخص قدراته الجسدية والذهنية والنفسية، في أجواء مليئة بالمرح والفرح والسرور.

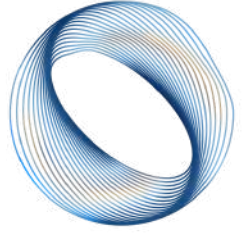


بوابة المغامرات

الاسم

تيرا مول

المكان



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

المشاريع الترفيهية

هي أكبر صالة ترامبولين في محافظة الطائف، تحتوي على تركيبات مختلفة للترامبولين تتيح ممارستها بطرق متعددة، لتضفي طابعاً ممتعاً ومسلماً بالإضافة لكونها رياضة مهمة في حرق السعرات وبناء العضلات، ومن الأقسام التي تحتويها الصالة: ملعب كرة الطائرة، وكرة السلة، والباركور، ومسار التحدي، والمسبح الاسفنجي.

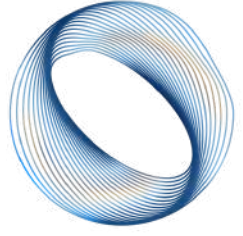


ترامبو بارك

الاسم

فالي سنتر

المكان



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

المشاريع الترفيهية



ساحة التزلج على الجليد الوحيدة والفريدة في محتواها في محافظة الطائف تقع على مساحة 1,000 متر مربع، تحوي العديد من الفعاليات والأنشطة كتساقط الثلج، وعربات الصدام على الجليد تمثل ساحة التزلج تجسيدا واضحا لرسالة الشركة في مزج الترفيه بالرياضة، فبالرغم من الفوائد البدنية الكثيرة التي يجنيها الناس من ممارسة التزلج، إلا أننا حرصنا على ألا يخلو وقتكم من الترفيه والتسلية.

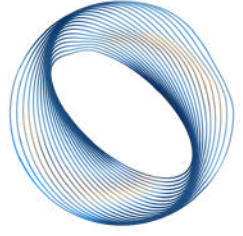


ساحة التزلج

الاسم

مول قلب الطائف

المكان



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

المشاريع الترفيهية

هي منطقة ألعاب ميكانيكية بمساحة ٢,٤٠٠ متر مربع، وقد تم افتتاحها قبل أكثر من خمسة عشر عاماً. تعتبر ألعاب مركز المغامرات أيقونة أساسية في حياة معظم سكان الطائف، فقد عاصرتهم في مراحل حياتهم عندما كانوا أطفالاً ثم عاصرتهم عندما أصبحوا آباء وأمهات برفقة أبنائهم وبناتهم. فما زالت ألعاب مركز المغامرات توفر للجميع أجمل الذكريات، وذلك من خلال التطوير المستمر والحديث لتلبية احتياجات الناس من الترفيه والمتعة.

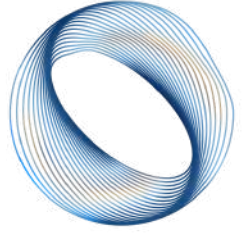


مركز المغامرات

الاسم

مول قلب الطائف

المكان



شركة العيبكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## مشاريع القطاع

المشاريع الترفيهية

الصالة الرياضية الأولى والأضخم في محافظة الطائف، تشمل العديد من الألعاب والفعاليات الفريدة والغير مسبوقه لتتناسب مع مختلف الأعمار والأذواق، تحوي ١٢ مسارًا بقياسات أولمبية للعبة البولينج وفق شروط ونظم البطولات الدولية، كما تحتوي على أول صالة رمي للسهم على أبعاد تصل حتى ١٧مترًا، والكثير من الألعاب المتميزة الأخرى.

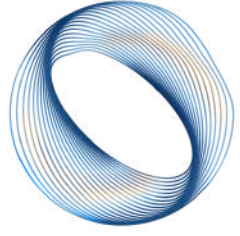


بولينج سيتي

الاسم

مول قلب الطائف

المكان



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

## شركاء النجاح



صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



الوطنية للإسكان  
NHC



البيع والتأجير على الطرقة  
OFF-PLAN SALES AND LEASE



وزارة الشؤون البلدية  
والقرية والإسكان  
Ministry of Municipalities and Urban Planning



الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company



شركة المياه الوطنية  
National Water Company



مجموعة طلال أبوغزالة  
Talal Abu-Ghazaleh Organization



الجزيرة  
ALJAZERA



KHATIB & ALAMI



جي آي بي كابيتال  
CAPITAL



stc



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



مصرف الراجحي  
alrajhi bank



SNB



بنك البلاد  
Bank Albilad



بنك الرياض  
riyad bank



ALBAIK



Panda  
شركة بنده للتجزئة  
Panda Retail Company



بن داود  
BIN  
DAWOOD



شركة الشايح الدولية للتجارة  
Alshaya International Trading Co.



هدف  
من صندوق تنمية الموارد البشرية



شركة العبيكان القابضة  
Obaikan Holding Company

شكرا لكم

Thank you



9 2 0 0 0 3 9 8 7



INFO@OBAIKAN.COM